

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Октябрьская, дом 5 за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2023
Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	984,50
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	4 262 456,31
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	125 371,27
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	2 261 643,46
Начислено за содержание дома	руб.	2 261 643,46
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы ОДН	руб.	266 930,57
Получено денежных средств	руб.	2 228 148,44
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 228 148,44
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы ОДН	руб.	262 165,50
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	6 490 604,75
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	1 564,13
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	4 670 015,05
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	159 445,92

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	67 336,43
Текущий ремонт	руб.	223 078,01
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	130 238,00
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и	руб.	187 422,48
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 582,08
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	211 378,87
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	239 291,37
Обслуживание ВДГО	руб.	23 219,90
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	218 760,90
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	518 281,66
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	0,00
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	2 006,28
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	103 311,84
Итого		1 925 907,83

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	7
Направленно исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	75 598,74

Отчет о выполненных работах за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: Октябрьская, 5

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Разовые работы и вызовы		32
	Разовые работы и вызовы откачка воды из подвального помещения электрическими насосами	м3	2
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	30
	Стальные трубы		1
	Смена арматуры		1
	Резьбовой		1
	D20 (ДУ15)		1
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	1
3	Обслуживание электрических сетей		
	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Техническое обслуживание ГЩВУ	раз	1
	Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	раз	659,2
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	раз	128
	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	раз	20
	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Профилактическое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок (1000 кв.м)	м2	659,2
	Профилактическое обслуживание системы освещения общего имущества	шт	128
	Профилактическое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	шт	20
	Техническое обслуживание ГЩВУ	шт	1

Генеральный директор МУП "Жилищное хозяйство"

Савинский Д.С.